



COMUNE DI NEGRAR
Provincia di Verona

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica- Patrimonio

Negrar, 07.11.2011
prot.gen. 15.651 /go/ALP

**AVVISO PUBBLICO INFORMATIVO
PER LA VENDITA DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE
INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI DEL TRIENNIO 2011 - 2013**

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI NEGRAR

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 20.06.2011, esecutiva ai sensi di Legge, di approvazione del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, nel rispetto delle disposizioni di cui al decreto Legge n. 112 del 25.06.2008, convertito con la Legge n. 133 del 06.08.2008, articolo 58 per il triennio 2011 – 2013, modificato ed integrato con successiva deliberazione consiliare n. 52 del 29.09.2011, esecutiva ai sensi di Legge.

Richiamato che in tale deliberazione si prevedeva il conferimento o vendita di alcuni immobili a una società appositamente costituita tra Comuni e da realizzarsi entro la data del 31.08.2011, in mancanza della quale si sarebbe potuto procedere a diverse alternative in base alla maggiore redditività comparata con i riflessi indotti sulla spesa corrente derivante dalla locazione ed esperendo procedimento di evidenza pubblica.

Richiamate le perizie di stima asseverate in Tribunale, in attuazione della delibera 41/2011 del Consiglio Comunale, pervenute al protocollo generale dell'ente il giorno 24.09.2011 al numero 13265.

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.160 del 03.11.2011 nella quale si valutava l'opportunità di esperire un avviso esplorativo di manifestazione d'interesse all'acquisto di alcuni beni immobili inseriti nel piano delle alienazioni per l'anno 2011.

Rilevato che è opportuno procedere con un avviso esplorativo di manifestazione di interesse anche al fine di verificare la possibilità di alienazione dei beni nello stato di fatto e di diritto in cui essi si trovano attualmente, e consentire lo svolgimento di una preliminare indagine di mercato, tesa ad accertare le condizioni per la vendita del patrimonio immobiliare dell'Ente, propedeutica alla successiva gara di evidenza pubblica.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giorgia Ortolani

Orari: lunedì ore 9,00/12,30 (su appuntamento) – martedì ore 9,00-12,30 - giovedì ore 15,00/17,00 (su appuntamento)

\\server1\group\dati urbanistica\Ortolani Giorgia\patrimonio\valorizzazione immobili 2011\bandi 2011\manifestazione di interesse\PUBBLICAZIONE 07112011\avviso di interesse all'acquisto di immobili.doc

Comune di Negrar

Via Francia, 4 – 37024 Negrar (Vr) Settore Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica- Patrimonio

Tel. 045-6011760 Fax 045-6011789 e-mail urbanistica@comunenegrar.it

pec: urbanistica@pec.comunenegrar.it web www.comunenegrar.it C.F. e P. Iva 00251080230



COMUNE DI NEGRAR
Provincia di Verona

Rilevato che tale procedura esplorativa risulta strategica per poter proporre al Consiglio Comunale, una modifica del Piano delle Alienazioni per gli anni 2011-2013, dove siano già stati verificati i termini della maggior redditività che il bene può produrre.

In osservanza dei principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione si ritiene opportuno che alcuni dei beni previsti nel predetto piano da alienare nell'anno 2011, siano oggetto di un preliminare avviso pubblico informativo, volto a sollecitare manifestazioni di interesse da parte di soggetti pubblici o privati, ad acquistare il/i bene/i immobile/i inserito/i nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari del patrimonio dell'Ente di cui all'articolo 58 della Legge 06.08.2008 n. 133 nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, nel proseguo meglio identificati:

A) DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Elenco beni immobili disponibili del Comune di Negrar inseriti nel piano delle alienazioni immobiliari di cui all'articolo 58 della legge 06.08.2008 n. 133 per l'anno 2011

- 1 - Immobile di proprietà comunale sito in Negrar (VR) - Via Francia costituito da un capannone denominato "Mercato cerasicolo" e piazzale circostante, censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Negrar - al foglio 31° mappale 684 categoria D/8 Rendita euro 4.822,00. L'immobile insiste su area con destinazione urbanistica nel P.R.G. di area per servizi pubblici, di uso pubblico e privati di interesse collettivo – attrezzature di interesse comune civili (n. 59 Mercato Cerasicolo) e nel P.A.T urbanizzazione consolidata art. 14.1.

- 2 - Immobile di proprietà comunale denominato "Palazzetto di Arbizzano" sito in Negrar (VR) – frazione Arbizzano – via S. Chiara- costituito da un edificio di recente realizzazione e relativa area di pertinenza censito al Nuovo Catasto Urbano del Comune di Negrar al foglio 44 – mappale 841 – edificio categoria D/6 "Fabbricati, locali ed aree attrezzate per esercizio sportivo con fine di lucro" – R.C. € 6.880,00;
L'immobile insiste su area con destinazione urbanistica nel PRG in area per servizi pubblici, di uso pubblico e privati di interesse collettivo – area per l'istruzione e nel P.A.T. urbanizzazione consolidata art. 14.1

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giorgia Ortolani

Orari: lunedì ore 9,00/12,30 (su appuntamento) – martedì ore 9,00-12,30 - giovedì ore 15,00/17,00 (su appuntamento)

\\server1\group\dati urbanistica\Ortolani Giorgia\patrimonio\valorizzazione immobili 2011\bandi 2011\manifestazione di interesse\PUBBLICAZIONE 07112011\avviso di interesse all'acquisto di immobili.doc

Comune di Negrar

Via Francia, 4 – 37024 Negrar (Vr) Settore Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica- Patrimonio

Tel. 045-6011760 Fax 045-6011789 e-mail urbanistica@comunenegrar.it

pec: urbanistica@pec.comunenegrar.it web www.comunenegrar.it C.F. e P. Iva 00251080230



COMUNE DI NEGRAR
Provincia di Verona

B) CONDIZIONI DI ALIENAZIONE DEI BENI DI CUI AI PUNTI 1 E 2.

1) Immobile indicato al punto 1 individuato quale "Mercato Cerasicolo".

E' attualmente concesso in locazione per la durata di anni 30 a partire dal 27.07.2010 e fino al 2040, da parte del Comune di Negrar, al Consorzio Ortofrutticolo Colline Veronesi S.c.a.r.l, con sede in Negrar (Vr) di cui contratto Rep. 6075 del 27.07.2010 registrato alla Agenzia delle Entrate di Verona 2 in data 06.08.2010 n. 47 Atti Privati e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Verona in data 12.08.2011 re. Gen. 33557 e reg. part. 20507;

La manifestazione di volontà di acquisizione di detto immobile può essere espressa optando per due possibilità, fermo restando i vincoli sopra richiamati:

- 1) acquisizione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova per il prezzo minimo a base d'asta di € **615.000,00 (Euro seicentoquindicimila/00)** oltre IVA se dovuta; non sono ammesse offerte al ribasso;
- 2) acquisizione dell'immobile per il prezzo indicativo a base d'asta che l'offerente riterrà opportuno, comunque non inferiore al prezzo minimo a base d'asta di € **615.000,00 (Euro seicentoquindicimila/00)**, oltre IVA se dovuta, considerando che eventualmente potrà essere adottata, contestualmente all'approvazione del bando di asta pubblica, apposita variazione di destinazione urbanistica che consentirà così un' ampliabilità di usi e di destinazioni future compatibili con il contesto territoriale circostante (commerciale-produttivo).

2) Immobile indicato al punto 2 individuato quale "Palazzetto di Arbizzano".

La manifestazione di volontà di acquisizione di detto immobile prevede l'offerta minima pari ad € **1.445.000,00 (Euro unmilionequattrocentoquarantacinquemila/00)** oltre IVA se dovuta, con il vincolo di un contratto di locazione d'uso trentennale a favore del Comune per 15 ore settimanali, necessarie per lo svolgimento delle attività scolastiche o di interesse pubblico – istituzionale dietro pagamento di un canone annuo di € **16.000,00 (Euro sedicimila/00)**, oltre IVA se dovuta, posto a base di gara.

Tale canone sarà onnicomprensivo di ogni onere, spesa di gestione e utilizzo, utenze per erogazione di pubblici servizi (acqua, luce,gas...), pulizie, manutenzione ordinaria e straordinaria e quant'altro imputabile all'utilizzo degli spazi; tale importo sarà inoltre soggetto ad adeguamento ISTAT annuale.

L'offerta dovrà garantire il valore minimo pari al valore stimato dell'immobile e la percentuale di ribasso sul canone annuo di concessione.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giorgia Ortolani

Orari: lunedì ore 9,00/12,30 (su appuntamento) – martedì ore 9,00-12,30 - giovedì ore 15,00/17,00 (su appuntamento)

\\server1\group\dati urbanistica\Ortolani Giorgia\patrimonio\valorizzazione immobili 2011\bandi 2011\manifestazione di interesse\PUBBLICAZIONE 07112011\avviso di Interesse all'acquisto di immobili.doc

Comune di Negrar

Via Francia, 4 – 37024 Negrar (Vr) Settore Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica- Patrimonio

Tel. 045-6011760 Fax 045-6011789 e-mail urbanistica@comunenegrar.it

pec: urbanistica@pec.comunenegrar.it web www.comunenegrar.it C.F. e P. Iva 00251080230



COMUNE DI NEGRAR

Provincia di Verona

Poiché l'Amministrazione inoltre, intende programmare attività sociali, parascolastiche e sportive, gestite da società o associazioni con sede in Negrar, per ragazzi nella fascia di età scolare dai 6 ai 15 anni, per un ulteriore monte ore di 15,00 h/settimana, a tale scopo, sarà obbligo dell'acquirente mantenere tale monte ore al prezzo calmierato di € 30,00/ora, invariabile, onnicomprensivo di spese di gestione, utilizzo, utenze per erogazione di pubblici servizi (acqua, luce, gas...), pulizie, manutenzione ordinaria e straordinaria e quant'altro imputabile all'utilizzo degli spazi, nella fascia oraria pomeridiana per anni 3 rinnovabili;

Il costo orario sopra determinato, sarà a carico diretto delle società o associazioni con finalità sociali o sportive con sede in Negrar.

C) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

I soggetti, pubblici o privati, che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili inseriti nel precedente punto A), possono presentare la propria manifestazione di interesse secondo le modalità riportate nel presente avviso informativo pubblico.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire, a mezzo posta o corriere espresso, a mezzo raccomandata a.r. o mediante consegna a mano, **entro e non oltre il termine perentorio del 21.11.2011 ore 12.00**, presso il Comune di Negrar - Ufficio Protocollo, Piazza Vittorio Emanuele II n. 37 - 37024 Negrar - un plico, chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, **a pena di esclusione**, riportante l'indirizzo del mittente, completo di numero telefonico e fax, nonché la seguente dicitura: **"Manifestazione di interesse all'acquisto dei beni immobili di proprietà comunale. Avviso Pubblico Informativo, prot. n.15.651 del 07.11.2011"**.

Non saranno, in alcun caso, prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine di scadenza del 21.11.2011 anche se spedite prima del termine medesimo.

L'invio del plico è ad esclusivo rischio del mittente. Il Comune di Negrar declina ogni responsabilità in ordine a disguidi postali o di altra natura che impediscano il recapito del plico entro il termine predetto.

All'interno del plico dovrà essere inserita, pena l'esclusione, la manifestazione di interesse redatta conformemente all'allegato A) del presente avviso pubblico informativo, con l'allegata dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.p.r. n. 445/2000 qualora la stessa sia presentata da società e da enti pubblici o privati;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giorgia Ortolani

Orari: lunedì ore 9,00/12,30 (su appuntamento) - martedì ore 9,00-12,30 - giovedì ore 15,00/17,00 (su appuntamento)

\\server1\group\dati urbanistica\Ortolani Giorgia\patrimonio\valorizzazione Immobili 2011\bandi 2011\manifestazione di interesse\PUBBLICAZIONE 07112011\avviso di interesse all'acquisto di immobili.doc

Comune di Negrar

Via Francia, 4 - 37024 Negrar (Vr) Settore Gestione del Territorio - Servizio Urbanistica- Patrimonio

Tel. 045-6011760 Fax 045-6011789 e-mail urbanistica@comunenegrar.it

pec: urbanistica@pec.comunenegrar.it web www.comunenegrar.it C.F. e P. Iva 00251080230



COMUNE DI NEGRAR
Provincia di Verona

Qualora i proponenti, ai sensi della legislazione vigente, dichiarino di vantare un diritto di prelazione all'acquisto dell'immobile dovranno indicarlo in calce alla domanda, redatta secondo l'allegato A) ed allegare la documentazione conferente e dimostrativa del diritto che si richiede di esercitare.

Gli allegati e il presente avviso pubblico informativo sono disponibili sul sito internet del Comune di Negrar : www.comunenegrar.it nella Home Page.

La presente comunicazione costituisce invito a manifestare interesse e non offerta al pubblico ex art. 1336 cc., pertanto, non implica per il Comune di Negrar impegno a stipulare un contratto di compravendita con gli offerenti né per questi alcun diritto da poter vantare nei confronti dell'Ente stesso.

D) INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso pubblico informativo o eventuali richieste di sopralluoghi dei beni immobili oggetto del presente avviso, potranno essere richieste al responsabile del procedimento; le richieste dovranno essere trasmesse a mezzo fax al n. 045 6011619 o all'indirizzo di posta elettronica contratti@comunenegrar.it e dovranno pervenire entro e non oltre il termine delle ore 12.00 del giorno 16.11.2011. I chiarimenti richiesti verranno inviati a mezzo fax e/o posta elettronica entro il 19.11.2011 e pubblicati sul sito dell'Ente www.comunenegrar.it

E) DISPOSIZIONI RELATIVE ALLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Scaduto il termine di cui al precedente punto C) il Comune di Negrar si riserva la facoltà di procedere ad esperire asta pubblica per la vendita degli immobili.

In tal caso, il Comune di Negrar porrà quale base d'asta, le somme derivanti dalle manifestazioni di interesse, risultate più convenienti e pervenute nei termini prescritti.

Il soggetto che ha determinato la nuova base d'asta dovrà comunque partecipare all'asta pubblica.

Le manifestazioni di interesse di cui al presente avviso, che hanno identificato la nuova base d'asta, godranno, in tale caso, del diritto di prelazione all'acquisto da parte dei proponenti secondo il valore determinatosi a seguito della procedura di vendita dei beni immobili. Il relativo diritto andrà esercitato entro 5 giorni dalla comunicazione da parte del competente ufficio comunale, versando, presso la tesoreria comunale l'integrazione della cauzione pari al 10% del maggior valore dell'immobile.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giorgia Ortolani

Orari: lunedì ore 9,00/12,30 (su appuntamento) – martedì ore 9,00-12,30 - giovedì ore 15,00/17,00 (su appuntamento)

\\server1\group\dati urbanistica\Ortolani Giorgia\patrimonio\valorizzazione immobili 2011\bandi 2011\manifestazione di interesse\PUBBLICAZIONE 07112011\avviso di interesse all'acquisto di immobili.doc

Comune di Negrar

Via Francia, 4 – 37024 Negrar (Vr) Settore Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica- Patrimonio

Tel. 045-6011760 Fax 045-6011789 e-mail urbanistica@comunenegrar.it

pec: urbanistica@pec.comunenegrar.it web www.comunenegrar.it C.F. e P. Iva 00251080230



COMUNE DI NEGRAR
Provincia di Verona

Le manifestazioni di interesse pervenute al Comune di Negrar, in ogni caso, non sono vincolanti per l'Amministrazione Comunale e potranno essere presentate per uno o più beni immobili elencati alla lettera A) del presente avviso pubblico informativo.

Il Comune di Negrar si riserva, altresì, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere alla vendita, senza che l'offerente possa vantare diritti o pretesa alcuna.

E) RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 si informa che i dati personali raccolti saranno trattati al solo fine di procedere all'espletamento della gara e alla eventuale stipula e gestione del contratto. Tali dati saranno trattati e comunicati con le modalità e nei limiti previsti dalla sopra citata normativa.

Responsabile del Procedimento : Arch. Giorgia Ortolani – Servizio Urbanistica e Patrimonio

Telefono 045/6011760-045/6011761

Mail : urbanistica@comunenegrar.it

Pec : urbanistica@pec.comunenegrar.it

Web : www.comunenegrar.it

Negrar lì, 07.11.2011

Il Dirigente del Settore Gestione del Territorio
(Arch. Annalisa Lo Presti)

ALLEGATI:

- A) schema di istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Giorgia Ortolani

Orari: lunedì ore 9,00/12,30 (su appuntamento) – martedì ore 9,00-12,30 - giovedì ore 15,00/17,00 (su appuntamento)

\\server1\group\dati urbanistica\Ortolani Giorgia\patrimonio\valorizzazione immobili 2011\bandi 2011\manifestazione di interesse\PUBBLICAZIONE 07112011\avviso di interesse all'acquisto di immobili.doc

Comune di Negrar

Via Francia, 4 – 37024 Negrar (Vr) Settore Gestione del Territorio – Servizio Urbanistica- Patrimonio

Tel. 045-6011760 Fax 045-6011789 e-mail urbanistica@comunenegrar.it

pec: urbanistica@pec.comunenegrar.it web www.comunenegrar.it C.F. e P. Iva 00251080230

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA'
COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI (ART. 58 L. 133/2008)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 28.12.2000, N. 445.

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a
il _____ a _____ (Prov. _____)
ovvero in qualità di _____ (riportare la carica
sociale) autorizzato/a a rappresentare legalmente la Società

**CON LA PRESENTE, DICHIARA LA PROPRIA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L'ACQUISTO DEL/I SEGUENTE/I IMMOBILI:**

1 - Immobile di proprietà comunale sito in Negrar (VR) - Via Francia costituito da un capannone industriale denominato "Mercato cerasicolo" e piazzale circostante, censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano del Comune di Negrar - al foglio 31 mappale 684 categoria D/8 Rendita euro 4.822,00;

a) Acquisizione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova il bene, per il prezzo di:
€ _____ (in lettere _____)
e comunque non inferiore alla somma minima di € 615.000,00 (Euro seicentoquindicimila/00) oltre IVA se dovuta;

b) Acquisizione dell'immobile per il prezzo di:
€ _____ (in lettere _____),
comunque non inferiore alla somma minima di € 615.000,00 (Euro seicentoquindicimila/00), oltre IVA se dovuta, considerando che eventualmente potrà essere adottata, contestualmente all'approvazione del bando di asta pubblica, apposita variazione di destinazione urbanistica che consentirà così un'ampliabilità di usi e di destinazioni future compatibili con il contesto territoriale circostante (commerciale-produttivo).

2 - Immobile di proprietà comunale sito in Negrar (VR) – frazione Arbizzano – denominato "Palazzetto di Arbizzano", via S. Chiara- costituito da un edificio di recente realizzazione

e relativa area di pertinenza è censito al Nuovo Catasto Urbano del Comune di Negrar al foglio 44 – mappale 841 – edificio categoria D/6 “Fabbricati, locali ed aree attrezzate per esercizio sportivi confine di lucro – R.C. € 6.880,00;

Acquisizione nello stato di fatto e di diritto in cui si trova per il prezzo di € **1.445.000,00 (Euro unmilionequattrocentoquarantacinquemila/00)**, oltre IVA se dovuta, con ribasso della percentuale di: _____ (in lettere _____) sul canone di locazione trentennale di € **16.000,00 (Euro sedicimila/00)**, oltre IVA se dovuta, a favore del Comune per 15 ore settimanali necessarie per lo svolgimento delle attività scolastiche o di interesse pubblico – istituzionale.

Tale canone sarà onnicomprensivo di ogni onere, spesa di gestione e utilizzo, utenze per erogazione di pubblici servizi (acqua, luce,gas...), pulizie, manutenzione ordinaria e straordinaria e quant'altro imputabile all'utilizzo degli spazi; tale importo sarà inoltre soggetto ad adeguamento ISTAT annuale.

Poiché l'Amministrazione inoltre, intende programmare attività sociali, parascolastiche e sportive, gestite da società o associazioni con sede in Negrar, per ragazzi nella fascia di età scolare dai 6 ai 15 anni, per un monte ore di 15,00 h/settimana, a tale scopo, sarà obbligo dell'acquirente mantenere tale monte ore al prezzo calmierato di € 30,00/ora, invariabile, onnicomprensivo di spese di gestione, utilizzo, utenze per erogazione di pubblici servizi (acqua, luce,gas...), pulizie, manutenzione ordinaria e straordinaria e quant'altro imputabile all'utilizzo degli spazi, nella fascia oraria pomeridiana per anni 3 rinnovabili;

Il costo orario sopra determinato, sarà a carico diretto delle società o associazioni con finalità sociali o sportive con sede in Negrar.

Inoltre, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o esibizione o uso di atti falsi, ovvero di atti contenenti dati non più rispondenti a verità, richiamate dall'articolo 76 del DPR 28.12.2000, n. 445

(nel testo della dichiarazione cancellare le parti che non interessano)

DICHIARA

- 1) di aver preso visione del/degli immobile/i oggetto di alienazione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano attualmente, e di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari, nonché della documentazione tecnica a disposizione presso il competente ufficio tecnico comunale che possono influire sulla futura partecipazione all'Asta Pubblica per l'alienazione degli immobili in questione;
- 2) di essere a conoscenza che gli immobili sono venduti a corpo e non a misura con ogni pertinenza e gli inerenti diritti ragioni, azioni servitù attive e passive, apparenti e non apparenti o che abbiano ragione di esistere; relativamente all'immobile denominato “Palazzetto di Arbizzano”, si precisa che lo stesso sarà lasciato, libero da persone e cose, entro la data del 30.06.2012, per consentire la conclusione delle attività programmate ed attualmente in corso di svolgimento;
- 3) Che nella successiva ed eventuale fase di asta pubblica, in cui potrà esercitare il diritto di prelazione, indicherà se l'offerta viene effettuata a proprio nome o per eventuali società/ditte terze.

- 4) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non è in corso nei propri riguardi un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 5) che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27 dicembre 1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575 e che tali procedimenti non sono pendenti nei confronti degli altri soci/amministratori muniti del potere di rappresentanza, di seguito indicati (da indicarsi nominativamente);
- 6) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; e che non è stata pronunciata condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; e che tali condanne non sono state pronunciate nei confronti degli altri soci/amministratori muniti del potere di rappresentanza (da indicarsi nominativamente);

a tale dichiarazione va aggiunta la dicitura, a seconda dell'ipotesi che ricorre:

- a) che le condanne di cui sopra non sono state pronunciate nei confronti di soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di invito alla procedura di manifestazione di interesse;
 - b) che le condanne di cui sopra sono state pronunciate nei confronti dei seguenti soggetti, cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di invito alla procedura di manifestazione di interesse e che il sottoscritto ha adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata (come risulta dalla documentazione allegata);
- 7) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge 19 marzo 1990 n. 55;
 - 8) di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale;
 - 9) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - 10) di non avere reso, nell'anno antecedente la data di invito alla procedura di manifestazione di interesse, false dichiarazioni in merito ai requisiti ed alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara indette da pubbliche amministrazioni;
 - 11) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.
 - 13) che i dati personali raccolti dal Comune di Negrar verranno trattati anche a mezzo di strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per la quale la presente dichiarazione viene resa,

nonché per la successiva stipula e gestione del contratto. Tali dati saranno trattati e comunicati con le modalità e nei limiti previsti dalla legge 196/2003.

Firma

Allegare alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità